



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОМЕР ЕКИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
КРУШЕВАЦ, Стевана Смиђелића 27/1. Телефони (065) 345-84-76. (037) 350-21-18

Број: И.Ив.399/20
Дана: 07.06.2021.

ОСНОВНОМ СУДУ У БРУСУ
-ЗА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦУ СУДА-

1 примерак. 1 прилог

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: ДИРЕКТНА БАНКА АД КРАГУЈЕВАЦ, МБ: 07654812, ПИБ:
101458655

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: ЗОРАН ОБРАДОВИЋ, Шљивово бб, ЈМБГ: 0306960710136

ДОСТАВА ЗАКЉУЧКА О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ
ПОГОДБОМ
РАДИ ОБЈАВЉИВАЊА НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ СУДА

У складу са чланом 119. став 1. ЗИО, овом суду се доставља закључак извршитеља Омера Екића број И.Ив.399/20 од 07.06.2021. године, којим је одређена продаја непокретности извршних дужника непосредном погодбом, ради објављивања на интернет страници Основног суда у Брусу.

ПРИЛОГ: Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом И.Ив.399/20 од 07.06.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Омер Екић



ПРИЈЕМАНИМ ПРИМЕРКАМ 1
ПРИЈЕМАНИМ ПРИМЕРКАМ 1

09 JUN 2021

08.06.21. одине

ПРИЈЕМАНИМ ПРИМЕРКАМ 1
ПРИЈЕМАНИМ ПРИМЕРКАМ 1

ПРИЈЕМАНИМ ПРИМЕРКАМ 1
SU VIII-VIII-431/2021

Плате обавијешено за пријем

UJ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОМЕР ЕКИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
КРУШЕВАЦ, Стевана Синђелића 27/1, Телефон 037 350-21-18

Број: ИИВ 399/20
Дана: 07.06.2021.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ОМЕР ЕКИЋ, у извршном предмету ИИВ 399/20, извршног повериоца: ДИРЕКТНА БАНКА АД КРАЈУЈЕВАЦ, МБ: 07654812, ПИБ: 101458655, а против извршног дужника: ЗОРАН ОБРАДОВИЋ, Шљивово бб, ЈМБГ: 0306960710136 ради наплате повчаног потраживања, са затезном каматом и трошковима, у свему према решењу о извршењу Основног суда у Брусу, Судске јединице у Александровцу Ив.1453/13 од 16.04.2013. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1) ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом по избору извршног повериоца, непокретности извршног дужника уписаних у лист непокретности 22 КО Шљивово, и то:

- к.п.бр.402/1, потес Код Гробља-Крчев, воћњак 3. класе, површине 537 m², чија је вредност утврђена у износу од **166.380,00 динара**;
- к.п.бр.402/2, потес Код Гробља-Крчев, виноград 3. класе, површине 1339 m², чија је вредност утврђена у износу од **446.748,00 динара**;
- к.п.бр.467, потес Код Чесме-Чесма, њива 3. класе, површине 150 m², чија је вредност утврђена у износу од **8.850,00 динара**;
- к.п.бр.472, потес Код Чесме-Чесма, њива 3. класе, површине 269 m², чија је вредност утврђена у износу од **18.837,20 динара**;
- к.п.бр.1183/1, потес Јагњило, воћњак 3. класе, површине 832 m², чија је вредност утврђена у износу од **59.047,20 динара**;
- к.п.бр.1198, потес Јагњило, воћњак 3. класе, површине 400 m², чија је вредност утврђена у износу од **23.954,00 динара**;
- к.п.бр.1199, потес Јагњило, воћњак 3. класе, површине 896 m², чија је вредност утврђена у износу од **64.498,80 динара**;
- к.п.бр.1208/2, потес Јагњило, воћњак 3. класе, површине 794 m², чија је вредност утврђена у износу од **47.141,00 динара**;
- к.п.бр.1399, потес Село-Кућни плац, воћњак 1. класе, површине 1425 m², чија је вредност утврђена у износу од **324.736,00 динара**;
- к.п.бр.1557, потес Брдо, воћњак 4. класе, површине 1105 m², чија је вредност утврђена у износу од **92.512,00 динара**;
- к.п.бр.1825, потес Лештак-Река, ливала 2. класе, површине 535 m², чија је вредност утврђена у износу од **52.014,40 динара**;
- к.п.бр.1867, потес Лештак, шума 3. класе, површине 437 m², чија је вредност утврђена у износу од **32.214,00 динара**;
- к.п.бр.1868, потес Лештак, шума 3. класе, површине 749 m², чија је вредност утврђена у износу од **52.604,40 динара**.

2) На наведеним непокретностима постоји уписана забележка решења о извршењу Основног суда у Брусу, Судске јединице у Александровцу Ив.1453/13 од 16.04.2013. године решењем РГЗ СКН Александровац 952-02-13-3/16 од 13.05.2016. године.

3) Продаја ће се обавити непосредном погодбом, а заинтересована лица могу понуде да доставе или усмено на записник, или писмено на адресу јавног извршитеља.

Понудиоци нису везани проценењом вредности некретнина.

4) Продајна цена непокретности непосредном погодбом је предмет сагласности између понуђоца, извршног повериоца и јавног извршитеља, и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

5) У случају да се продајом неких непокретности постигне цена довољна за намирење свих потраживања и трошкова, неће се вршити продаја осталих непокретности.

Све дажбине везане за купопродају и пренос власништва сноси купац.

Купац коме се додели непокретност дужан је да положи подајну цену, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља, у року од осам дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

Ако купац у одређеном року не положи подајну цену, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства, задржати уплаћено јемство, и ставити ван снаге закључак о додељивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Омер Екић

Доставити:

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Основном суду у Брусу (интернет страници и електронској огласној табли)