



**IV УТВРЂУЈЕ СЕ** да су угашена заложна права, стварне службености и стварни терети која се гасе продајом непокретности, па **СЕ НАЛАЖЕ** Служби за катастар непокретности Александровац да по пријему овог закључка изврши брисање уписаних права и терета на непокретностима означеним у ставу I изреке овог закључка.

**V НАЛАЖЕ СЕ** Служби за катастар непокретности Александровац да по пријему овог закључка изврши упис права својине на непокретностима из става I овог закључка на име купца Слађан а Вејзовића, Крушевац, ул. Раде Савићевић бр. 8, ЈМБГ 1509977781020.

### Образложење

Пред овим јавним извршитељем, у току је извршни поступак по предлогу извршног повериоца Addiko Bank a.d. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Владимир Домазет, Ниш (Медијана), Синђелићев трг 14, против извршног дужника Дејан Аздејковић, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 0602975782417, Милен Милошевић, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 0801962782410 ради намирења новчаног потраживања утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Брусу-Судске јединице у Александровцу Ив-6452/2012 од 16.10.2012. године.

У току поступка спровођења извршења, јавни извршитељ је одржао два рочишта за продају непокретности извршног дужника и то дана 07.07.2022. године на коме није било заинтересованих лица за куповину непокретности, док је на другом рочишту дана 05.08.2022. године дошло до продаје непокретности ближе одређених у диспозитиву овог закључка.

Вредност предметних непокретности, утврђена је закључком јавног извршитеља И.Ив.бр.373/20 дана 07.03.2022.године у износу од 1.099.421,40 динара, те су исте дана 05.08.2022. године на другом рочишту продате купцу у висини од 30% од утврђене вредности непокретности, односно у износу од 329.826,42 динара.

Увидом у списе предмета јавни извршитељ је утврдио да су испуњени услови за доношење закључка о предаји непокретности, те је у складу са чланом 131, 132 и 143 ЗИО, одлучио као у диспозитиву овог закључка.



**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка није дозвољен приговор.

Доставити:

- СКН
- Извршном дужнику
- Извршном повериоцу
- Пореској управи
- Комори ЈИ
- ОТ суда и интернет страница суда
- Купцу



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИЛОВАН ЂИНОВИЋ  
ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
КРУШЕВАЦ - Газиместанска 4/3, тел: 037/310 22 81  
Број: И.Ив.бр.373/20  
Дана: 16.08.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђинович у извршном предмету у коме је извршни поверилац **Addiko Bank a.d. Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Владимир Домазет, Ниш (Медијана), Синђелићев трг 14, против извршног дужника **Дејан Аздејковић**, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 0602975782417, **Милен Милошевић**, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 0801962782410 ради намирења новчаног потраживања утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Брусу-Судске јединице у Александровцу Ив-6452/2012 од 16.10.2012. године, дана 16.08.2022. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРЕДАЈУ СЕ НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника **Дејан Аздејковић**, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 0602975782417:

- Њива 5. класе, КП.бр. 254/2, ЛН.бр.1189 КО Мрмош, површине 1092 m<sup>2</sup>,
- Њиве 4. класе, КП.бр. 261, ЛН.бр.1189 КО Мрмош, површине 2921 m<sup>2</sup>,
- Њива 4. класе, КП.бр. 262, ЛН.бр.1189 КО Мрмош, површине 2365 m<sup>2</sup>,
- Њива 5. класе, КП.бр. 314/3, ЛН.бр.1189 КО Мрмош, површине 3233 m<sup>2</sup>,
- Њива 5. класе, КП.бр. 2636, ЛН.бр.1189 КО Мрмош, површине 2042 m<sup>2</sup>,
- Њива 3. класе, КП.бр. 1734, ЛН.бр.1189 КО Мрмош, површине 267 m<sup>2</sup>,
- Њива 4. класе, КП.бр. 790/2, ЛН.бр.1189 КО Мрмош, површине 2247 m<sup>2</sup>,
- Њива 5. класе, КП.бр. 576, ЛН.бр.1189 КО Мрмош, површине 2564 m<sup>2</sup>,
- Њива 5. класе, КП.бр. 565, ЛН.бр.1189 КО Мрмош, површине 1185 m<sup>2</sup>,
- Воћњак 3. класе, КП.бр. 582, ЛН.бр.1189 КО Мрмош, површине 1001 m<sup>2</sup>,
- Њива 5. класе, КП.бр. 588, ЛН.бр.797 КО Мрмош, површине 1777 m<sup>2</sup>,
- Њива 5. класе, КП.бр. 564, ЛН.бр.796 КО Мрмош, површине 2631 m<sup>2</sup>,

купцу **Слађану Вејзовићу**, Крушевац, ул. Раде Савићевић бр. 8, ЈМБГ 1509977781020, за износ од 329.826,42 динара.

**II НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу непокретности **Дејан Аздејковић**, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 0602975782417 да у року од пет дана од дана пријема овог закључка преда у државину непокретности из става првог диспозитива овог закључка, купцу **Слађану Вејзовићу**, Крушевац, ул. Раде Савићевић бр. 8, ЈМБГ 1509977781020.

**III Након истека рока** из претходног става купац стиче државину на наведеним непокретностима.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИЛОВАН ЂИНОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

КРУШЕВАЦ – Газиместанкса 4/3

Број: 133И.Ив.бр.373/20

Датум: 16.08.2022.године

ОСНОВНОМ СУДУ У БРУСУ

СУДСКОЈ ЈЕДИНИЦИ У АЛЕКСАНДРОВЦУ

АЛЕКСАНДРОВАЦ

**Предмет: Захтев за истицање закључка на интернет страници надлежног суда**

У прилогу Вам достављамо Закључак о предаји непокретности ИИв.бр.373/20 од дана 16.08.2022. године, те је потребно да исти објавите на интернет страници суда, све у складу са чланом 119 и чланом 131 ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милован Ђиновић

