



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИЛОВАН ЂИНОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

КРУШЕВАЦ – Газиместанкса 4/3

Број: 133И.Ив.бр.186/21

Датум: 23.08.2023.године



ОСНОВНОМ СУДУ У БРУСУ

БРУС

**Предмет: Захтев за истицање закључка на интернет страници надлежног суда**

У прилогу Вам достављамо Закључак о продаји непокретности ИИв.бр.186/21 од дана 23.08.2023. године, те је потребно да исти објавите на интернет страници суда, све у складу са чланом 119 ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милован Ђинович





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОВАН ЂИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву

Газиместанска 4/3, Крушевац

Тел: 037/310 22 81

Број: И.Ив.бр.186/21

Дана: 23.08.2023.године



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца **HoldCo Two doo Beograd-Stari Grad**, 11000 Београд, ул. Жоржа Клемансоа бр. 19, МБ 21332836, ПИБ 110297938, чији је пуномоћник адв. Милица Жаркић, Београд, Капетан Мишина бр.15, против извршног дужника **Зоран Недељковић**, 37220 Брус, ул. Кобиље бб, ЈМБГ 2712966782614, чији је пуномоћник адв. Томислав Б. Станковић, Чачак, Бате Јанковића 23, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Брусу Ив-200/2012 од 17.01.2012. године, дана 23.08.2023. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО РОЧИШТЕ** за јавно надметање за продају непокретности и то:

- Надстрешница површине 141m<sup>2</sup>, хала 1 површине 77m<sup>2</sup> и хала 2 површине 79m<sup>2</sup> изграђене на КП.бр.2024 КО Кобиље, ЛН.бр.833 КО Кобиље у ванкњижној својини извршног дужника **Зоран Недељковић**, 37220 Брус, ул. Кобиље бб, ЈМБГ 2712966782614 процењене вредности у износу од 3.011.904,00 динара, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 1.807.142,40 динара.

Процена вредности наведених непокретности вршена је на дан 12.07.2023. године

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем које ће се одржати 20.09.2023. године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, у улици Газиместанска бр.4/3.

Почетна цена за продају непокретности утврђена је ставом 1 изреке овог закључка у складу са чланом 97 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу и испод те цене се непокретност не може продати.

Порез на промет непокретности плаћа купац.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању дужна су да 48 часова пре почетка надметања уплате јемство у висини једне десетине од процењене вредности непокретности ради чије куповине се узима учешће на јавном надметању, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-202054-79 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ, АД КРУШЕВАЦ са позивом на број ИИв 186/21 и на јавном надметању приложе доказ о положеном јемству, у складу са чланом 125 ЗИО.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене у складу са чланом 125 став 3 ЗИО.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, у складу са чланом 125 став 5 ЗИО.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени у складу са чланом 127 ЗИО.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да цену, за коју је непокретност купио, положи на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-202054-79 који се води код НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ, АД КРУШЕВАЦ у року од 15 дана од дана доношења закључка о продаји и додељивању, у складу са чланом 124 ЗИО.

Ако понуђач са највећом понудом с јавног надметања не положи продајну цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и позива се други по реду понуђач да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио, у одређеном року, суд односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача у складу са чланом 130 ЗИО.

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима у складу са чланом 120 ЗИО. Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под условима из става 1. овог члана, ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио.

Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању у складу са чланом 130 ЗИО.

У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. ЗИО

Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин у складу са чланом 119 став 1 ЗИО.

Непокретност се може разгледати сваког дана од 24.08.2023. године до 19.09.2023.године у времену од 08:00-16:00 часова, односно заинтересована лица могу у поменутом периоду да изврше увид у документацију у списима.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.**

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
*Милован Миловић*  
Милован Миловић

