



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА РИСТИЋ БАЧКУЉА

Подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву  
Крушевац, Стевана Синђелића 9/2

Телефон: 037/435-898

Пословни број. ИИ 525/22

Идент. број предмета: 27-01-00525-22-0228

Дана 28.06.2023. године



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милица Ристић Бачкуља у извршном поступку извршног повериоца Вујица Савић, 37000 КРУШЕВАЦ, ул. Петра Кочића бр. 57/36, ЈМБГ 2203966782612, чији је пуномоћник адв. Љубоград Вуковић, 37000 Крушевац, Бирчанинова бр. 2/3, против извршног дужника Милан Савић, Београд, ул. Вишњички венац бр. 61/18, ЈМБГ 1501945710309.

**Захтев за истицање закључак о продаји непокретности непосредном погодбом на електронској огласној табли**

У прилогу овог захтева достављамо Вам закључак о продаји непокретности непосредном погодбом ради истицања на електронској огласној табли Основног суда Брису.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
Милица Ристић Бачкуља



*Milica Ristić Bачкуља*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛИЦА РИСТИЋ БАЧКУЉА

Подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву

Крушевац, Стевана Синђелића 9/2

Телефон: 037/435-898

Пословни број. ИИ 525/22

Идент. број предмета: 27-01-00525-22-0228

Дана 27.06.2023. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милица Ристић Бачкуља у извршном поступку извршног повериоца Вујица Савић, 37000 КРУШЕВАЦ, ул. Петра Кочића бр. 57/36, ЈМБГ 2203966782612, чији је пуномоћник адв. Љубодрад Вуковић, 37000 Крушевац, Бирчанинова бр. 2/3, против извршног дужника Милан Савић, Београд, ул. Вишњички венац бр. 61/18, ЈМБГ 1501945710309, у предмету извршења одређеног Решења о извршењу Основног суда у Брусу ИИ-239/2022 од 29.11.2022 године, дана 27.06.2023. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ, непокретности у приватној сусвојини извршног повериоца Вујица Савић, 37000 КРУШЕВАЦ, ул. Петра Кочића бр. 57/36, ЈМБГ 2203966782612 са уделом 2/3, извршног дужника Милан Савић, Београд, ул. Вишњички венац бр. 61/18, ЈМБГ 1501945710309 са уделом 1/3:**

- - Породична стамбена заграда - објекат број 1, који се налази у Брусу у ул. Братиславе Петровић бр. 95, изграђена на КП бр. 642 КО Брус, укупне бруто површине 152,72 м<sup>2</sup>, односно нето површине 116,72 м<sup>2</sup>, у својини Вујице Савић, 37000 КРУШЕВАЦ, ул. Петра Кочића бр. 57/36, ЈМБГ 2203966782612 са уделом 2/3 и извршног дужника Милана Савић, Београд, ул. Вишњички венац бр. 61/18, ЈМБГ 1501945710309 са уделом 1/3, уписана у лист непокретности број 895 КО Брус,

**процењене вредности 3.439.340,00 динара,**

**II Уговор о продаји непокретности из става I изреке овог закључка непосредном погодбом закључују се у писаном облику купац и јавни извршитељ у име и за рачун извршног дужника дана 24.07.2023. године, у канцеларији Јавног извршитеља Милице Ристић Бачкуље у Крушевцу, Стевана Синђелића 9/2, након разматрања понуда са почетком у 12:00 часова. Овај уговор не подлеже солемнизацији од јавног бележника.**

**III Почетна цена непокретности износи 50% од процењене вредности непокретности из става I изреке овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за исплату купопродајне цене је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.**

**IV Налаже се заинтересованим лицима да најкасније дана 21.07.2023. године до 12:00 часова доставе јавном извршитељу Милице Ристић-Бачкуљи из Крушевца понуде за куповину предметних непокретности при чему је заинтересовано лице, чија понуда буде прихваћена непосредно пре закључења уговора о продаји, дужно да на рачун јавног извршитеља Милице Ристић Бачкуље бр. рачуна 170-0050023285004-78 који се води код UNICREDIT BANKE положи јемство, са напоменом, „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И-525/22” и то у висини од 15% процењене вредности непокретности из става I изреке овог Закључка.**

**V Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје на адреси, у Брусу у ул. Братиславе Петровић бр. 95.**

**VI Страна лица (физичка и правна) могу учествовати у продаји непосредном погодбом, уколико најкасније до почетка разматрања понуда за продају предмета извршења, доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије.**

**VII Заинтересована лица за куповину непосредном погодбом дужна су са собом понети личну карту, а за правна лица овлашћено лице дужно је понети решење о регистрацији правног лица као и доказ да је законски заступник или овлашћено лице правног лица да може учествовати на продаји.**

VIII Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји а понудилац коме буде додељена непокретност(купац) дужан је да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности на рачун јавног извршитеља Милице Ристић Бачкуље из Крушевца бр.170-0050023/285004-78, који се води код UNICREDIT BAKE Београд са напоменом „уплата остатка цене у предмету И И-525/22.”

IX Купац сноси све трошкове око такси и пореза.

X Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји ствари непосредном погодбом или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да предметна непокретност није продата непосредном погодбом.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

*Милица Ристић*  
Милица Ристић Бачкуља

