



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР  
Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног  
суда у Краљеву  
Хајдук Вељкова бр. 2, Крушевац  
Тел. 037/201-140, маил. petarmustur.izvrsitelj@gmail.com

Посл.бр. ИИВ 436/20,  
Датум: 15.07.2024.године

## ОСНОВНИ СУД У БРУСУ

-за истицање на огласну и електронску таблу суда-

Поштовани,

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак спроводи поступак извршења одређен Решењем о извршењу Основног суда у Брусу ИВ-11/2009 од 06.02.2009. године по предлогу извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, Нови Сад, ул. ТРГ СЛОБОДЕ бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, ЉУБИЋСКА 53, против извршног дужника Срђан Матић, Брус, ул. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ бр. 138, ЈМБГ 2508975782612, ради принудне наплате.

У прилогу овог дописа достављамо Вам Закључак о продаји И.ИВ-436/2020 од 15.07.2024.године, ради истицања на огласну и електронску таблу суда сходно чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Напомена: Закључак мора бити на огласној и електронској табли минимум 15 дана.

С поштовањем,

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

ПЕТАР МУСТУР



ОСНОВНИ СУД У БРУСУ

Доцњено непосредно - поштом (обично - препоручено)  
у Брусу у 4 примерака са 3 прилога и  
рубрика. **16 JUL 2024**

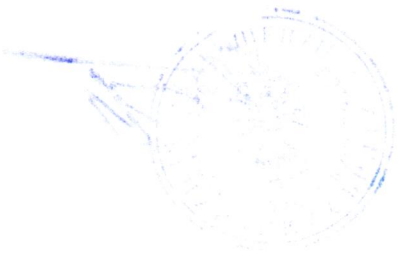
Предато поштом у Брусу дана 15.07.2024 године

Писмена таксирана ви \_\_\_\_\_ недостају таксе \_\_\_\_\_  
дин. \_\_\_\_\_ ПИСМЕНИ ПРИЈЕМ \_\_\_\_\_

примљене предтошти (данашње) \_\_\_\_\_

Лице одговорно за пријем

Jaric





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ  
Крушевац  
Хајдук Вељкова бр. 2  
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528  
petarmustur.izvrsitelj@gmail.com  
Телефон: 037/201-140

Посл. бр. ИИВ 436/20  
30-02-00436-20-0315  
Дана: 15.07.2024. године

Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац, Хајдук Вељкова бр. 2, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД**, Нови Сад, ул. ТРГ СЛОБОДЕ бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, ЉУБИЋСКА 53, против извршног дужника **Срђан Матић**, Брус, ул. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ бр. 138, у складу са одредбама чл. 97. и 130. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 15.07.2024. године доноси

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**, после два неуспела јавна надметања **непокретности** извршног дужника **Срђан Матић**, 37220 Брус, ул. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ бр. 138, ЈМБГ 2508975782612 и то :

**На непокретностима уписаним у лист непокретности број 18 КО Домишевина и то:**

- земљиште под зградом-објектом, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела 1, површине 77 м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 945, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **1.925,00 динара**
- земљиште уз зграду-објекат, број дела 2, површине 304 м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 945, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **7.600,00 динара**
- породична стамбена зграда, број дела парцеле 1, површине 77м<sup>2</sup>, број приземних тажа 1, потес/улица Ковачевац, кућни број 18, изграђеној на кат. парцели број 945, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **76.461,00 динара**
- њива 5. класе, број дела 1, површине 1265 м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 618, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **11.154,88 динара**
- њива 5. класе, број дела 1, површине 301 м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 625, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **2.654,24 динара**
- пашњак 6. класе, број дела 1, површине 13 м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 627, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **114,64 динара**
- пашњак 5. класе, број дела 1, површине 1781 м<sup>2</sup>, потес/улица Село, на кат. парцели број 852, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **15.705,01 динара**
- пашњак 5. класе, број дела 1, површине 3347 м<sup>2</sup>, потес/улица Село, на кат. парцели број 853, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **29.514,14 динара**
- Њива 6. класе, број дела 1, површине 7746м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 937, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **68.304,91 динара**

- њива 6. класе, број дела 1, површине 8476 м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 946, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **74.742,11 динара**

- ливада 5. класе, број дела 2, површине 6600 м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 946, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **58.199,38 динара**

- пашњак 4. класе, број дела 3, површине 2731 м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 946, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **24.082,20 динара**

- воћњак 5. класе, број дела 1, површине 588 м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 947, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **5.185,04 динара**

- шума 5. класе, број дела 1, површине 15318 м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 948, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **135.075,46 динара**

- шума 6. класе, број дела 2, површине 5015 м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 948, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **44.222,71 динара**

- шума 5. класе, број дела 1, површине 2196 м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 966, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2 у износу од **19.364,52 динара**

- њива 6. класе, број дела 1, површине 4182 м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 967, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **36.877,24 динара**

- воћњак 6. класе, број дела 1, површине 546 м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 968, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **4.814,66 динара**

- шума 5. класе, број дела 1, површине 9312 м<sup>2</sup>, потес/улица Село, на кат. парцели број 970, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **82.114,03 динара**

- остало природно неплодно земљиште, број дела 1, површине 4243 м<sup>2</sup>, потес/улица Село, на кат. парцели број 971, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **24.943,43 динара**

- њива 7. класе, број дела 1, површине 3374 м<sup>2</sup>, потес/улица Село, на кат. парцели број 1026, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **29.752,23 динара**

#### **На непокретностима уписаним у лист непокретности број 88 КО Стануловићи и то:**

- земљиште под зградом-објектом, број дела 1, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 39 м<sup>2</sup>, потес/улица Локвице, на кат. парцели број 1121, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **975,00 динара**

- пашњак 6. класе, број дела 2, површине 2314 м<sup>2</sup>, потес/улица Локвице, изграђеној на кат. парцели број 1121, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **23.140,00 динара**

- ливада 7. класе, број дела 1, површине 14016 м<sup>2</sup>, потес/улица Бабин брег, на кат. парцели број 1118, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **123.594,31 динара**

- шума 4. класе, број дела 1, површине 1451 м<sup>2</sup>, потес/улица Бабин брег, на кат. парцели број 1119, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **12.795,04 динара**

- њива 8. класе, број дела 1, површине 1248 м<sup>2</sup>, потес/улица Бабин брег, на кат. парцели број 1120, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **11.004,97 динара**

- њива 8. класе, број дела 1, површине 2998 м<sup>2</sup>, потес/улица Локвице, на кат. парцели број 1122, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **26.436,63 динара**

- шума 3. класе, број дела 1, површине 4942 м2, потес/улица Локвице, на кат. парцели број 1123, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **43.578,99 динара**

- пашњак 6. класе, број дела 1, површине 3825 м2, потес/улица Локвице, на кат. парцели број 1124, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2 у износу од **33.729,18 динара**

- ливада 7. класе, број дела 1, површине 1376 м2, потес/улица Локвице, на кат. парцели број 1125, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **12.133,69 динара**

**На непокретности уписаној у лист непокретности број 38 КО Боранци и то:**

- ливади 6. класе, број дела 1, површине 1461 м2, потес/улица Поље, на кат. парцели број 331, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **12.883,23 динара**

**На непокретностима уписаним у лист непокретности број 66 КО Витоше и то:**

- шума 5. класе, број дела 1, површине 6429 м2, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 753, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **56.691,48 динара**

- шума 5. класе, број дела 1, површине 8328 м2, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 754, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **73.437,03 динара**

- ливада 6. класе, број дела 1, површине 36258 м2, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 755, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **319.726,22 динара**

- шума 5. класе, број дела 1, површине 1744м2, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 756, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **15.378,74 динара**

- шума 5. класе, број дела 1, површине 659 м2, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 757, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **5.811,12 динара**

- њива 7. класе, број дела 1, површине 8204 м2, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 758, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **72.343,59 динара**

- шума 5. класе, број дела 1, површине 845 м2, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 760, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **7.451,28 динара**

- њива 6. класе, број дела 1, површине 1271м2, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 761, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **11.207,79 динара**

- ливада 6. класе, број дела 1, површине 4672 м2, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 762, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **44.198,10 динара**

- ливада 6. класе, број дела 1, површине 10208 м2, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 765, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **90.015,04 динара**.

**Процењена вредност непокретности укупан износ од 1.749.338,26 динара, а процена је извршена дана 11.12.2020.године.**

Предметну непокретност користе извршни дужници. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

**II НАЛАЖЕ СЕ извршном повериоцу да у року од 90 дана доставе извршитељу понуде заинтересованих купаца за куповину предметне непокретности.**

**III Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и извршитеља и може бити нижа од 30% утврђене тржишне вредности предметних непокретности.**

**IV** Све евентуалне трошкове везане за закључење уговора о непосредној погодби, продају непокретности, као и трошкове уписа непокретности у катастар непокретности и пореза за пренос апсолутних права сноси купац.

**V** Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и извршитеља са друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

