



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР  
Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног  
суда у Краљеву  
Хајдук Вељкова бр. 2, Крушевац  
Тел. 037/201-140, маил. petarmustur.izvrstelj@gmail.com

Посл.бр. ИИВ 436/20, Судски број: ИВ-00011/2009  
Датум: 04.03.2024. године

## ОСНОВНИ СУД У БРУСУ

-за истицање на огласну и електронску таблу суда-

Поштовани,

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак спроводи поступак извршења одређен Решењем о извршењу Основног суда у Брусу ИВ-11/2009 од 06.02.2009. године по предлогу извршног повериоца ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, Нови Сад, ул. ТРГ СЛОБОДЕ бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, ЉУБИЋСКА 53, против извршног дужника Срђан Матић, Брус, ул. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ бр. 138, ЈМБГ 2508975782612, ради принудне наплате.

У прилогу овог дописа достављамо Вам Закључак о Јавној продаји И.ИВ-436/2020 од 04.03.2024.године, ради истицања на огласну и електронску таблу суда сходно чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу.

Напомена: Закључак мора бити на огласној и електронској табли минимум 15 дана.

С поштовањем,



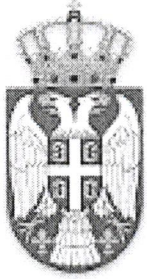
ОСНОВНИ СУД У БРУСУ

Извештај о испоруци  
06.12.2024  
1 поштом (обично) приватно  
2 приватно

20 година

Доктор

Порука издат. од 17.12.2024  
5.3.24.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ПЕТАР МУСТУР  
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
КРУШЕВЦУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ  
Крушевац  
Хајдук Вељкова бр. 2  
МБ: 65601087, ПИБ: 111696528  
petarmustur.izvrsitelj@gmail.com  
Телефон: 037/201-140

Су VIII-VIII-103/24

Посл. бр. ИИВ 436/20  
30-02-00436-20-0315  
Дана: 04.03.2024. године

Јавни извршитељ ПЕТАР МУСТУР, Крушевац, Хајдук Вељкова бр. 2, именован решењем Министарства правде број 740-08-00300/2019-22 од 15.09.2019. године, за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, поступајући у извршном поступку извршног повериоца **ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД**, Нови Сад, ул. ТРГ СЛОБОДЕ бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Никола Недељковић, Чачак, ЉУБИЋСКА 53, против извршног дужника **Срђан Матић**, Брус, ул. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ бр. 138, ЈМБГ 2508975782612, у складу са одредбом 119. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 01.03.2024. године следећи:

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

**I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ** извршног дужника **Срђан Матић**, 37220 Брус, ул. КРАЉА ПЕТРА ПРВОГ бр. 138, ЈМБГ 2508975782612 и то:

**На непокретностима уписаним у лист непокретности број 18 КО Домишевина и то:**

- земљиште под зградом-објектом, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, број дела 1, површине 77 м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 945, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **1.925,00 динара**
- земљиште уз зграду-објекат, број дела 2, површине 304 м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 945, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **7.600,00 динара**
- породична стамбена здрада, број дела парцеле 1, површине 77м<sup>2</sup>, број приземних тажа 1, потес/улица Ковачевац, кућни број 18, изграђеној на кат. парцели број 945, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **76.461,00 динара**
- њива 5. класе, број дела 1, површине 1265 м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 618, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **11.154,88 динара**
- њива 5. класе, број дела 1, површине 301 м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 625, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **2.654,24 динара**
- пашњак 6. класе, број дела 1, површине 13 м<sup>2</sup>, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 627, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **114,64 динара**

- пашњак 5. класе, број дела 1, површине 1781 м2, потес/улица Село, на кат. парцели број 852, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **15.705,01 динара**
- пашњак 5. класе, број дела 1, површине 3347 м2, потес/улица Село, на кат. парцели број 853, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **29.514,14 динара**
- њива 6. класе, број дела 1, површине 7746м2, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 937, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **68.304,91 динара**
- њива 6. класе, број дела 1, површине 8476 м2, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 946, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **74.742,11 динара**
- ливада 5. класе, број дела 2, површине 6600 м2, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 946, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **58.199,38 динара**
- пашњак 4. класе, број дела 3, површине 2731 м2, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 946, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **24.082,20 динара**
- воћњак 5. класе, број дела 1, површине 588 м2, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 947, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **5.185,04 динара**
- шума 5. класе, број дела 1, површине 15318 м2, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 948, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **135.075,46 динара**
- шума 6. класе, број дела 2, површине 5015 м2, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 948, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **44.222,71 динара**
- шума 5. класе, број дела 1, површине 2196 м2, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 966, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2 у износу од **19.364,52 динара**
- њива 6. класе, број дела 1, површине 4182 м2, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 967, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **36.877,24 динара**
- воћњак 6. класе, број дела 1, површине 546 м2, потес/улица Ковачевац, на кат. парцели број 968, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **4.814,66 динара**
- шума 5. класе, број дела 1, површине 9312м2, потес/улица Село, на кат. парцели број 970, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **82.114,03 динара**
- остало природно неплодно земљиште, број дела 1, површине 4243м2, потес/улица Село, на кат. парцели број 971, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **24.943,43 динара**
- њива 7. класе, број дела 1, површине 3374м2, потес/улица Село, на кат. парцели број 1026, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **29.752,23 динара**

**На непокретностима уписаним у лист непокретности број 88 КО Стануловићи и то:**

- земљиште под зградом-објектом, број дела 1, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 39 м2, потес/улица Локвице, на кат. парцели број 1121, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **975,00 динара**
- пашњак 6. класе, број дела 2, површине 2314 м2, потес/улица Локвице, изграђеној на кат. парцели број 1121, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **23.140,00 динара**

- ливада 7. класе, број дела 1, површине 14016 м<sup>2</sup>, потес/улица Бабин брег, на кат. парцели број 1118, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **123.594,31 динара**

- шума 4. класе, број дела 1, површине 1451 м<sup>2</sup>, потес/улица Бабин брег, на кат. парцели број 1119, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **12.795,04 динара**

- њива 8. класе, број дела 1, површине 1248 м<sup>2</sup>, потес/улица Бабин брег, на кат. парцели број 1120, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **11.004,97 динара**

- њива 8. класе, број дела 1, површине 2998 м<sup>2</sup>, потес/улица Локвице, на кат. парцели број 1122, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **26.436,63 динара**

- шума 3. класе, број дела 1, површине 4942 м<sup>2</sup>, потес/улица Локвице, на кат. парцели број 1123, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **43.578,99 динара**

- пашњак 6. класе, број дела 1, површине 3825 м<sup>2</sup>, потес/улица Локвице, на кат. парцели број 1124, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2 у износу од **33.729,18 динара**

- ливада 7. класе, број дела 1, површине 1376 м<sup>2</sup>, потес/улица Локвице, на кат. парцели број 1125, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **12.133,69 динара**

**На непокретности уписаној у лист непокретности број 38 КО Боранци и то:**

- ливади 6. класе, број дела 1, површине 1461 м<sup>2</sup>, потес/улица Поље, на кат. парцели број 331, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **12.883,23 динара**

**На непокретностима уписаним у лист непокретности број 66 КО Витоше и то:**

- шума 5. класе, број дела 1, површине 6429 м<sup>2</sup>, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 753, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **56.691,48 динара**

- шума 5. класе, број дела 1, површине 8328 м<sup>2</sup>, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 754, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **73.437,03 динара**

- ливада 6. класе, број дела 1, површине 36258 м<sup>2</sup>, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 755, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **319.726,22 динара**

- шума 5. класе, број дела 1, површине 1744м<sup>2</sup>, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 756, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **15.378,74 динара**

- шума 5. класе, број дела 1, површине 659 м<sup>2</sup>, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 757, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **5.811,12 динара**

- њива 7. класе, број дела 1, површине 8204 м<sup>2</sup>, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 758, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **72.343,59 динара**

- шума 5. класе, број дела 1, површине 845 м<sup>2</sup>, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 760, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **7.451,28 динара**

- њива 6. класе, број дела 1, површине 1271м<sup>2</sup>, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 761, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **11.207,79 динара**

- ливада 6. класе, број дела 1, површине 4672 м<sup>2</sup>, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 762, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **44.198,10 динара**

- ливада 6. класе, број дела 1, површине 10208 м<sup>2</sup>, потес/улица Раичева гора, на кат. парцели број 765, својина приватна извршног дужника, обим удела 1/2, у износу од **90.015,04 динара**.

**Процењена вредност непокретности укупан износ од 1.749.338,26 динара, а процена је извршена дана 11.12.2020.године.**

Предметну непокретност користе извршни дужници. На непокретности не постоје стварне и личне службености нити стварни терети које купац преузима након продаје.

**II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 29.03.2024..године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља у улици Хајдук Вељкова бр. 2 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.**

**III Право учешћа на јавном надметању имају лица која положије јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положије јемство закључно са даном 28.03.2024. године.**

**IV** Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Петра Мустура број 205-0000000272289-58 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.Ив -436/2020“.

**V** Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

**VI** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Петар Мустур број 205-0000000272285-70 који се води код „НЛБ КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ АД БЕОГРАД“ са позивом на број И.Ив -436/2020. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђење цене. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положије понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. Закона о извршењу. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

**VII** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли ОСНОВНОГ СУДА У БРУСУ и на интернет страници ОСНОВНОГ СУДА У БРУСУ, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

**VIII** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 21.03.2024. године, електронским путем на [petarmustur.izvrsitelj@gmail.com](mailto:petarmustur.izvrsitelj@gmail.com), закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 22.03.2024. године у 10:30 часова.

**IX** Трошкови пореза не пренос апсолутних права, таксе РГЗ-у за упис права својине и увођења у посед сноси купац.

Х Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

ПЕТАР МУСТУР

