

Су VIII-VIII-257/2022



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИЛОВАН ЂИНОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

КРУШЕВАЦ – Газиместанска 4/3

Број: 133И.ИВ.бр. 373/20

Дана: 20.04.2022. године

ОСНОВНОМ СУДУ У БРУСУ

Брус

Предмет: Захтев за истицање закључка на интернет страници надлежног суда

У прилогу, Вам достављамо Закључак о продаји непокретности ИИВ.бр. 373/20 од дана 20.04.2022.године, те је потребно да исти објавите на интернет страници суда, све у складу са чл. 119 ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Milovan Djindjic
Милован Ђинович



Примено 21 APR 2022
у бр. 10

Одобрено
у бр. 10

препоручено,
прилога 2

Препоручено поштом препоруком са датумом 20.04.2022

Препорука је такође издата у случају недостатка
или писмених доказа о исплати

Препорука је валидна само ако је
у складу са прописима

Лице овлашћено за примање
M. Turic

[Faint handwritten text]



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОВАН ЂИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву

Газиместанска 4/3, Крушевац

Тел: 037/310-2281

Број: И.ИВ.бр. 373/20

Дана: 20.04.2022.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у извршном предмету у коме је извршни поверилац Addiko Bank a.d. Beograd, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, број рачуна 908-0000000016501-42 који се води код банке Narodna Banka Srbije - Beograd, чији је пуномоћник адв. Владимир Домазет, Ниш (Медијана), Синђелићев трг 14, против извршног дужника Дејан Аздејковић, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 0602975782417, Милен Милошевић, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 0801962782410, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Брусу-Судска јединица у Александровцу Ив-6452/2012 од 16.10.2012. године, дана 20.04.2022. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО РОЧИШТЕ за јавно надметање за продају непокретности и то:

1. Њива 4. класе, КП.бр. 78 КО Мрмош, површине 1645 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 – утврђене вредности у износу од **85.474,00 RSD**, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи **51.284,40 RSD**
2. Њива 5. класе, КП.бр. 254/2 КО Мрмош, површине 1092 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од **56.740,00 RSD**, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи **34.044,00 RSD**
3. Њива 4. класе, КП.бр. 261 КО Мрмош, површине 2921 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од **151.775,00 RSD**, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи **91.065,00 RSD**
4. Њива 4. класе, КП.бр. 262 КО Мрмош, површине 2365 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од **122.885,00 RSD**, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи **73.731,00 RSD**
5. Њива 4. класе, КП.бр. 301 КО Мрмош, површине 2941 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од **152.814,00 RSD**

са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 91.688,40 RSD

6. Њива 5. класе, КП.бр. 314/3 КО Мрмош, површине 3233 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 167.987,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 100.792,20 RSD
7. Њива 6. класе, КП.бр. 498/2 КО Мрмош, површине 1591 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 82.668,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 49.600,80 RSD
8. Пашњак 4. класе, КП.бр. 501 КО Мрмош, површине 984 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 51.130,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 30.678,00 RSD
9. Њива 5. класе, КП.бр. 2636 КО Мрмош, површине 2042 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 106.102,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 63.661,20 RSD
10. Њива 2. класе, КП.бр. 1801 КО Мрмош, површине 239 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 12.420,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 7.452,00 RSD
11. Виноград 3. класе, КП.бр. 2267 КО Мрмош, површине 563 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 29.254,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 17.552,40 RSD
12. Виноград 5. класе, КП.бр. 997 КО Мрмош, површине 1043 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 54.195,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 32.517,00 RSD
13. Виноград 5. класе, КП.бр. 968 КО Мрмош, површине 360 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 18.706,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 11.223,60 RSD
14. Виноград 4. класе, КП.бр. 916 КО Мрмош, површине 928 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 48.220,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 28.932,00 RSD

15. Шума 5. класе, КП.бр. 2281 КО Мрмош, површине 1244 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 64.638,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 38.782,80 RSD
16. Њива 3. класе, КП.бр. 1734 КО Мрмош, површине 267 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 13.874,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 8.324,40 RSD
17. Њива 4. класе, КП.бр. 790/2 КО Мрмош, површине 2247 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1, на којој је установљено право трајне службености - утврђене вредности у износу од 116.754,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 70.052,40 RSD
18. Њива 5. класе, КП.бр. 756 КО Мрмош, површине 382 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 19.850,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 11.910,00 RSD
19. Њива 5. класе, КП.бр. 576 КО Мрмош, површине 2564 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 133.225,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 79.935,00 RSD
20. Њива 5. класе, КП.бр. 565 КО Мрмош, површине 1185 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 61.573,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 36.943,80 RSD
21. Шма 3. класе, КП.бр. 1183 КО Мрмош, површине 1557 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 80.902,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 48.541,20 RSD
22. Воћњак 3. класе, КП.бр. 582 КО Мрмош, површине 1001 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 52.012,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 31.207,20 RSD
23. Њива 5. класе, КП.бр. 588 КО Мрмош, површине 1777 m² у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 384/1777 - утврђене вредности у износу од 92.333,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 55.399,80 RSD
24. Њива 5. класе, КП.бр. 564 КО Мрмош, површине 2631 m², утврђене вредности 136.707,00 RSD у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића,

Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 465/2631, на којој је установљено право трајне службености - утврђене вредности у износу од 24.161,40 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 14.496,84 RSD

25. КП.бр. 3103 КО Мрмош, површине 951 m², коју чине њива 7. класе површине 598 m² и пашњак 6. класе површине 353 m², утврђене вредности 49.414,00 RSD у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 591/951 - утврђене вредности у износу од 31.072,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 18.643,20 RSD
26. Шума 6. класе, КП.бр. 2667 КО Мрмош, површине 392 m² утврђене вредности 20.368,00 RSD у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 98/392 - утврђене вредности у износу од 5.092,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 3.055,20 RSD
27. КП.бр. 1343 КО Мрмош, површине 364 m², коју чине њива 4. класе, површине 182 m² и шума 3. класе површине 182 m², утврђене вредности 18.914,00 RSD у приватној својини извршног дужника Дејана Аздејковића, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 060297578241 са обимом удела 181/364 - утврђене вредности у износу од 9.457,00 RSD, са почетном ценом која не може бити нижа од 60% утврђене вредности непокретности и која износи 5.674,20 RSD

Процена вредности наведених непокретности вршена је на дан 30.12.2021. године

На КП.бр. 564 КО Мрмош и КП.бр. 790/2 КО Мрмош – постоји установљено право трајне службености постављања и одржавања разводног гасовода РГ 09-04-1 на територији Општине Александровац, у корист РС, Министарство рударства и енергетике, Београд, ул. Краља Милана бр.36

Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем које ће се одржати 19.05.2022. године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, у улици Газиместанска бр.4/3.

Почетна цена за продају непокретности утврђена је ставом 1 изреке овог закључка у складу са чланом 97 став 1 Закона о извршењу и обезбеђењу и испод те цене се непокретност не може продати.

Порез на промет непокретности плаћа купац.

Лица заинтересована за учешће у јавном надметању дужна су да уплате депозит у висини једне десетине од процењене вредности непокретности ради чије куповине се узима учешће на јавном надметању, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-202054-79 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ, АД КРУШЕВАЦ са позивом на број предмета ИИВ.бр. 373/20, најкасније 48 часова пре датума продаје и на јавном надметању приложи доказ о положеном јемству, у складу са чланом 125 ЗИО.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене у складу са чланом 125 став 3 ЗИО.

Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, у складу са чланом 125 став 5 ЗИО.

Купац не може бити, ни на основу јавног надметања, нити на основу непосредне погодбе, извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени у складу са чланом 127 ЗИО.

Најповољнији понудилац коме непокретност буде продата дужан је да цену, за коју је непокретност купио, положи на наменски рачун јавног извршитеља бр. 205-202054-79 који се води код КОМЕРЦИЈАЛНЕ БАНКЕ, АД КРУШЕВАЦ у року од 15 дана од дана доношења закључка о продаји и додељивању, у складу са чланом 124 ЗИО.

Ако понуђач са највећом понудом с јавног надметања не положи продајну цену у року, закључком се оглашава да је продаја без правног дејства према њему и позива се други по реду понуђач да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио, у одређеном року, суд односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. ЗИО

Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет извршења продајом има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу, изјави да непокретност купује под истим условима. Лице које има уговорно право прече куповине оствариће га под условима из става 1. овог члана, ако није постојало законско право или га носилац тог права није користио, све у складу са чл.120 ЗИО.

Закључак о продаји објављује се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и на други уобичајени начин у складу са чланом 119 став 1 ЗИО.

Непокретност се може разгледати сваког дана од 21.04.2022. године до 18.05.2022.године у времену од 08:00-16:00 часова, односно заинтересована лица могу у поменутом периоду да изврше увид у документацију у списима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Огласна табла и интернет страница надлежног суда

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Милован Ђиновић
Милован Ђиновић
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
КРУШЕВАЦ

