



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ирена Живковић  
Именована за подручје Вишег суда у Крушевцу  
и Привредног суда у Краљеву  
Бријанова 1/13  
Крушевац  
Посл. бр. И.И-354/2016  
Дана 27.04.2023. године

28 APR 2023

## ОСНОВНИ СУД БРУС

-за интернет страницу суда-

Пред овим извршитељем у току је извршни поступак извршног повериоца, **МК MOUNTAIN RESORT" DOO, Копаоник, ул. Просторије хотел GRAND, МБ 20302232, ПИБ 105051613**, против извршних дужника **Слава Пантић, Брус, ул. Жиљци 66, ЈМБГ 1804963782611**, ради спровођења решења о извршењу Основног суда у Брусу И 854/15 од 25.11.2015, па овим путем подносим следећи:

### ЗАХТЕВ

за објављивања закључка о продаји јавним надметањем  
на интернет страници суда

У складу са одредбом члана 96. став 6. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014), у вези са чланом 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење) суду се доставља закључак јавног извршитеља Ирене Живковић И.И.295/2020 од 12.07.2021. године, којим је одређено и заказано прво јавно надметање за продају непокретности извршног дужника **Слава Пантић, Брус, ул. Жиљци 66, ЈМБГ 1804963782611**, ради објављивања на интернет страници овог суда.

Сагласно одредбама закона, оглас о продаји јавним надметањем објавиће се на интернет страници надлежног суда најкасније осам дана пре дана одржавања јавног надметања.

Прилози:

- Закључак о првој јавној продаји непокретности И.И.354/2016 од 27.04.2023. године



Јавни извршитељ

Ирена Живковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ИРЕНА ЖИВКОВИЋ  
Крушевац, Бријанова 1/13  
Пословни број. ИИ 354/16  
Идент. број предмета: 96-91-00354-16-0158  
Дана 27.04.2023. године

Јавни извршитељ Ирена Живковић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца "МК MOUNTAIN RESORT" DOO, Копаоник, ул. Просторије хотел GRAND, МБ 20302232, ПИБ 105051613, број рачуна 165-12299-08 који се води код банке АДДИКО BANK А.Д. БЕОГРАД, кога заступа Никола Аврам, директор, против извршног дужника, Слава Пантић, Брус, ул. Жиљци бб, ЈМБГ 1804963782611, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Брусу И 854/16 од 25.11.2015. године у складу са чл. 20., 36. и 104., 116. и 118. ЗИО ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014), у вези са чланом 545. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење и 113/2017 - аутентично тумачење) дана 27.04.2023. године, доноси следећи:

#### ЗАКЉУЧАК

**И ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности у својини извршног дужника **Слава Пантић, Брус, ул. Жиљци бб, ЈМБГ 1804963782611**, и то:

- кп.бр.58 број дела парцеле 1, улица „Дрвник“, ливада 8.класе, површине 4077м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр.38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 48.000,00 динара;
- кп.бр.76 број дела парцеле 1, улица „Дрвник“, шума 7. класе, површине 939 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр.38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 11.000,00 динара;
- кп.бр.77, број дела парцеле 1, улица „Дрвник“, ливада 8.класе, површине 4243 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр.38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 50.000,00 динара;
- кп.бр.368, број дела парцеле 1, улица „Рујевац“, Њива 6.класе, површине 52 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр.247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 1.000,00 динара;
- кп.бр. 473 број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“, воћњак 6. класе, површине 416 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 5.000,00 динара;
- кп.бр. 483 број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“, њива 7. Класе, површине 561 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 20.000,00 динара;
- кп.бр. 498, број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“, њива 7 класе., површине 801 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 28.000.00 динара
- кп.бр. 513 број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“ земљиште под зградом и другим објектом, површине 56 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2,
- кп.бр. 513 број дела парцеле 2, улица „Горњи Левићи“ воћњак 6 класе, површине 2878 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 207.000,00 динара;
- кп.бр. 514 број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“ земљиште под зградом и другим објектом, површине 66 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2,

- кп.бр. 514 број дела парцеле 2, улица „Горњи Левићи“ земљиште под зградом и другим објектом, површине 65 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2,
- кп.бр. 514 број дела парцеле 3, улица „Горњи Левићи“ земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2,
- кп.бр. 514 број дела парцеле 4, улица „Горњи Левићи“ воћњак 6.класе, површине 116 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 53.000,00 динара;
- кп.бр. 516 број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“, ливада 7. класе, површине 2424 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 85.000,00 динара;
- кп.бр. 517 број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“, ливада 6. класе, површине 297 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 10.000,00 динара;
- кп.бр. 520 број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“, њива 7. класе, површине 705 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 74 КО Горње Левиће, удео 2/4, утврђене вредности у износу од 25.000,00 динара;
- кп.бр. 526 број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“, ливада 6. класе, површине 632 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 22.000,00 динара;
- кп.бр. 528 број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“, ливада 6. класе, површине 702 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 25.000,00 динара;
- кп.бр. 529, број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“, ливада 7. класе, површине 266 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 155 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 9.000,00 динара,
- кп.бр. 530, број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи, воћњак 7. класе, површине 1966 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 69.000,00 динара;
- кп.бр. 531, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, ливада 7. класе, површине 843 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 30.000,00 динара;
- кп.бр. 537, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, ливада 7. класе, површине 1687 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 20.000,00 динара;
- кп.бр. 544, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, пашњак 6. класе, површине 1878 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 22.000,00 динара;
- кп.бр. 545, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, пашњак 6. класе, површине 4284 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 151.000,00 динара;
- кп.бр. 546, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, њива 8. класе, површине 685 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 24.000,00 динара;
- кп.бр. 547, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, њива 8. класе, површине 3204 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 113.000,00 динара;
- кп.бр. 549, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, пашњак 6. класе, површине 263 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 3.000,00 динара;

- кп.бр. 550, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, воћњак 7. класе, површине 1196 м2, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 42.000,00 динара;
- кп.бр. 556, подброј парцеле 1, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, пашњак 7. класе, површине 3011 м2, уписане у лист непокретности бр. 74 КО Горње Левиће, удео 2/4, утврђене вредности у износу од
- кп.бр. 556, подброј парцеле 1, број дела парцеле 2, улица „Витанове Њиве“, јаруга, површине 75 м2, уписане у лист непокретности бр. 74 КО Горње Левиће, удео 2/4, утврђене вредности у износу од 36.000,00 динара;
- кп.бр. 557, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, пашњак 6. класе, површине 2172 м2, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 76.000,00 динара;
- кп.бр. 558, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, њива 8. класе, површине 136 м2, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 2.000,00 динара;
- кп.бр. 559, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, пашњак 6. класе, површине 287 м2, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 10.000,00 динара;
- кп.бр. 570, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, воћњак 7. класе, површине 2125 м2, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 75.000,00 динара;
- кп.бр. 577, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, шума 7. класе, површине 968 м2, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 11.000,00 динара;
- кп.бр. 773, број дела парцеле 1, улица „Кошаре“, ливада 7. класе, површине 888 м2, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 31.000,00 динара;
- кп.бр. 790, број дела парцеле 1, улица „Кошаре“, ливада 7. класе, површине 2397 м2, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 84.000,00 динара;
- кп.бр. 825, број дела парцеле 1, улица „Кошаре“, ливада 7. класе, површине 4437 м2, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 156.000,00 динара;
- кп.бр. 915, број дела парцеле 1, улица „Кошаре“, ливада 6. класе, површине 1490 м2, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 52.000,00 динара;
- кп.бр. 939, број дела парцеле 1, улица „Малињак“, ливада 8. класе, површине 7299 м2, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 86.000,00 динара;
- кп.бр. 940, број дела парцеле 1, улица „Малињак“, шума 5. класе, површине 2009 м2, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 24.000,00 динара;
- кп.бр. 983, број дела парцеле 1, улица „Малињак“, ливада 8. класе, површине 1324 м2, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 16.000,00 динара
- кп.бр. 990, број дела парцеле 1, улица „Малињак“, шума 5. класе, површине 12448 м2, уписане у лист непокретности бр. 92 КО Горње Левиће, удео 8/32, утврђене вредности у износу од 146.000,00 динара;
- кп.бр. 1305, број дела парцеле 1, улица „Малињак“, ливада 8. класе, површине 5047 м2, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 60.000,00 динара;

- кп.бр. 1306, број дела парцеле 1, улица „Малињак“, шума 5. класе, површине 3116 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 37.000,00 динара;
- кп.бр. 1353, број дела парцеле 1, улица „Малињак“, ливада 7. класе, површине 3548 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 42.000,00 динара;
- кп.бр. 1357, број дела парцеле 1, улица „Малињак“, ливада 7. класе, површине 2591 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 30.000,00 динара ;
- кп.бр. 1361, број дела парцеле 1, улица „Малињак“, шума 5. класе, површине 9365 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 97 КО Горње Левиће, удео 24/192, утврђене вредности у износу од 110.000,00 динара;
- кп.бр. 1378, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, ливада 8. класе, површине 594 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 7.000,00 динара;
- кп.бр. 1382, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, ливада 7. класе, површине 533 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 6.000,00 динара
- кп.бр. 1390, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, Шума 4. класе, површине 3995 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 96 КО Горње Левиће, удео 336/2688, утврђене вредности у износу од 47.000,00 динара;
- кп.бр. 1398, број дела парцеле 1, улица „Витанове њиве“, њива 8. класе, површине 1302 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 15.000,00 динара;
- кп.бр. 1400, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, њива 8. класе, површине 1879 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 22.000,00 динара;
- кп.бр. 1401, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, ливада 7. класе, површине 1122 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 13.000,00 динара;
- кп.бр. 1408, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, њива 8. класе, површине 1045 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 12.000,00 динара;
- кп.бр. 1410, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, шума 6. класе, површине 2447 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 95 КО Горње Левиће, удео 6/48, утврђене вредности у износу од 29.000,00 динара;
- кп.бр. 1420, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, пашњак 6. класе, површине 566 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 7.000,00 динара;
- кп.бр. 1494, број дела парцеле 1, улица „Кошаре“, њива 8. класе, површине 1272 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2,
- кп.бр. 1494, број дела парцеле 2, улица „Кошаре“, пашњак 6. класе, површине 785 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 24.000,00 динара;
- кп.бр. 1495, број дела парцеле 1, улица „Кошаре“, ливада 7. класе, површине 1922 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 23.000,00 динара;
- кп.бр. 1496, број дела парцеле 1, улица „Кошаре“, шума 6. класе, површине 863 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 10.000,00 динара;

- кп.бр. 1497, број дела парцеле 1, улица „Кошаре“, ливада 7. класе, површине 5686 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео ½, утврђене вредности у износу од 200.000,00 динара;

- кп.бр. 1499, број дела парцеле 1, улица „Кошаре“, пашњак 6. класе, површине 4901 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 74 КО Горње Левиће, удео 2/4, утврђене вредности у износу од 172.000,00 динара;

- кп.бр. 1514, број дела парцеле 1, улица „Кошаре“, пашњак 6. класе, површине 3197 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 38.000,00 динара;

- кп.бр. 1515, број дела парцеле 1, улица „Кошаре“, пашњак 6. класе, површине 2199 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 26.000,00 динара;

- кп.бр. 1903, број дела парцеле 1, улица „Близова“, њива 7. класе, површине 1045 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8,

- кп.бр. 1903, број дела парцеле 2, улица „Близова“, пашњак 6. класе, површине 2567 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 42.000,00 динара;

- кп.бр. 1516, број дела парцеле 1, улица „Кошаре“, шума 6. класе, површине 1977 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 23.000,00 динара;

- кп.бр. 1915, број дела парцеле 1, улица „Близова“, њива 8. класе, површине 2063 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8,

- кп.бр. 1915, број дела парцеле 2, улица „Близова“, пашњак 6. класе, површине 1500 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 42.000,00 динара;

- кп.бр. 1922, број дела парцеле 1, улица „Старо Село“, њива 6. класе, површине 2009 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 71.000,00 динара;

- кп.бр. 1975, број дела парцеле 1, улица „Старо Село“, ливада 6. класе, површине 472 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 249 КО Горње Левиће, удео 3/12, утврђене вредности у износу од 17.000,00 динара;

- кп.бр. 2839, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, њива 7. класе, површине 125 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 2.000,00 динара;

- кп.бр. 2840, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, њива 7. класе, површине 16 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 1.000,00 динара;

- кп.бр. 2895, број дела парцеле 1, улица „Плужевине“, шума 6. класе, површине 1478 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 96 КО Горње Левиће, удео 336/2688, утврђене вредности у износу од 17.000,00 динара;

- кп.бр. 799, број дела парцеле 1, улица „Кошаре“, ливада 6. класе, површине 288 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 43 КО Радманово, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 10.000,00 динара;

**II** На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку предочили извршитељу до доношења закључка о утврђивању вредности и стању у катастру непокретности не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**III** Закључком ИИ 354/2016 од 27.03.2023. године Јавни извршитељ Ирена Живковић утврдила је тржишну цену непокретности и то:

-кп.бр.58 број дела парцеле 1, улица „Дрвник“, ливада 8. класе, површине 4077 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр.38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 48.000,00 динара;

- кп.бр.76 број дела парцеле 1, улица „Дрвник“, шума 7. класе, површине 939 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр.38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 11.000,00 динара;
- кп.бр.77, број дела парцеле 1, улица „Дрвник“, ливада 8.класе, површине 4243 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр.38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 50.000,00 динара;
- кп.бр.368, број дела парцеле 1, улица „Рујевац“, Њива 6.класе, површине 52 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр.247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 1.000,00 динара;
- кп.бр. 473 број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“, воћњак 6. класе, површине 416 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 5.000,00 динара;
- кп.бр. 483 број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“, њива 7. Класе, површине 561 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 20.000,00 динара;
- кп.бр. 498, број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“, њива 7 класе., површине 801 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 28.000.00 динара
- кп.бр. 513 број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“ земљиште под зградом и другим објектом, површине 56 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2,
- кп.бр. 513 број дела парцеле 2, улица „Горњи Левићи“ воћњак 6 класе, површине 2878 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 207.000,00 динара;
- кп.бр. 514 број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“ земљиште под зградом и другим објектом, површине 66 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2,
- кп.бр. 514 број дела парцеле 2, улица „Горњи Левићи“ земљиште под зградом и другим објектом, површине 65 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2,
- кп.бр. 514 број дела парцеле 3, улица „Горњи Левићи“ земљиште уз зграду и други објекат, површине 500 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2,
- кп.бр. 514 број дела парцеле 4, улица „Горњи Левићи“ воћњак 6.класе, површине 116 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 53.000,00 динара;
- кп.бр. 516 број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“, ливада 7. класе, површине 2424 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 85.000,00 динара;
- кп.бр. 517 број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“, ливада 6. класе, површине 297 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 10.000,00 динара;
- кп.бр. 520 број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“, њива 7. класе, површине 705 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 74 КО Горње Левиће, удео 2/4, утврђене вредности у износу од 25.000,00 динара;
- кп.бр. 526 број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“, ливада 6. класе, површине 632 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 22.000,00 динара;
- кп.бр. 528 број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“, ливада 6. класе, површине 702 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 25.000,00 динара;
- кп.бр. 529, број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи“, ливада 7. класе, површине 266 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 155 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 9.000,00 динара,
- кп.бр. 530, број дела парцеле 1, улица „Горњи Левићи, воћњак 7. класе, површине 1966 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 69.000,00 динара;

- кп.бр. 531, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, ливада 7. класе, површине 843 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 30.000,00 динара;
- кп.бр. 537, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, ливада 7. класе, површине 1687 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 20.000,00 динара;
- кп.бр. 544, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, пашњак 6. класе, површине 1878 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 22.000,00 динара;
- кп.бр. 545, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, пашњак 6. класе, површине 4284 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 151.000,00 динара;
- кп.бр. 546, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, њива 8. класе, површине 685 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 24.000,00 динара;
- кп.бр. 547, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, њива 8. класе, површине 3204 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 113.000,00 динара;
- кп.бр. 549, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, пашњак 6. класе, површине 263 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 3.000,00 динара;
- кп.бр. 550, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, воћњак 7. класе, површине 1196 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 42.000,00 динара;
- кп.бр. 556, подброј парцеле 1, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, пашњак 7. класе, површине 3011 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 74 КО Горње Левиће, удео 2/4, утврђене вредности у износу од
- кп.бр. 556, подброј парцеле 1, број дела парцеле 2, улица „Витанове Њиве“, јаруга, површине 75 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 74 КО Горње Левиће, удео 2/4, утврђене вредности у износу од 36.000,00 динара;
- кп.бр. 557, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, пашњак 6. класе, површине 2172 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 76.000,00 динара;
- кп.бр. 558, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, њива 8. класе, површине 136 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 2.000,00 динара;
- кп.бр. 559, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, пашњак 6. класе, површине 287 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 10.000,00 динара;
- кп.бр. 570, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, воћњак 7. класе, површине 2125 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 75.000,00 динара;
- кп.бр. 577, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, шума 7. класе, површине 968 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 11.000,00 динара;
- кп.бр. 773, број дела парцеле 1, улица „Кошаре“, ливада 7. класе, површине 888 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 31.000,00 динара;
- кп.бр. 790, број дела парцеле 1, улица „Кошаре“, ливада 7. класе, површине 2397 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 84.000,00 динара;



- кп.бр. 825, број дела парцеле 1, улица „Кошаре“, ливада 7. класе, површине 4437 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 156.000,00 динара;
- кп.бр. 915, број дела парцеле 1, улица „Кошаре“, ливада 6. класе, површине 1490 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 52.000,00 динара;
- кп.бр. 939, број дела парцеле 1, улица „Малињак“, ливада 8. класе, површине 7299 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 86.000,00 динара;
- кп.бр. 940, број дела парцеле 1, улица „Малињак“, шума 5. класе, површине 2009 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 24.000,00 динара;
- кп.бр. 983, број дела парцеле 1, улица „Малињак“, ливада 8. класе, површине 1324 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 16.000,00 динара
- кп.бр. 990, број дела парцеле 1, улица „Малињак“, шума 5. класе, површине 12448 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 92 КО Горње Левиће, удео 8/32, утврђене вредности у износу од 146.000,00 динара;
- кп.бр. 1305, број дела парцеле 1, улица „Малињак“, ливада 8. класе, површине 5047 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 60.000,00 динара;
- кп.бр. 1306, број дела парцеле 1, улица „Малињак“, шума 5. класе, површине 3116 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 37.000,00 динара;
- кп.бр. 1353, број дела парцеле 1, улица „Малињак“, ливада 7. класе, површине 3548 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 42.000,0 динара;
- кп.бр. 1357, број дела парцеле 1, улица „Малињак“, ливада 7. класе, површине 2591 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 30.000,00 динара ;
- кп.бр. 1361, број дела парцеле 1, улица „Малињак“, шума 5. класе, површине 9365 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 97 КО Горње Левиће, удео 24/192, утврђене вредности у износу од 110.000,00 динара;
- кп.бр. 1378, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, ливада 8. класе, површине 594 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 7.000,00 динара;
- кп.бр. 1382, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, ливада 7. класе, површине 533 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 6.000,00 динара
- кп.бр. 1390, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, Шума 4. класе, површине 3995 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 96 КО Горње Левиће, удео 336/2688, утврђене вредности у износу од 47.000,00 динара;
- кп.бр. 1398, број дела парцеле 1, улица „Витанове њиве“, њива 8. класе, површине 1302 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 38 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 15.000,00 динара;
- кп.бр. 1400, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, њива 8. класе, површине 1879 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 22.000,00 динара;
- кп.бр. 1401, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, ливада 7. класе, површине 1122 м<sup>2</sup>, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 1/2, утврђене вредности у износу од 13.000,00 динара;

- кп.бр. 2839, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, њива 7. класе, површине 125 м2, уписане у лист непокретности бр. 247 КО Горње Левиће, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 2.000,00 динара;

- кп.бр. 2840, број дела парцеле 1, улица „Витанове Њиве“, њива 7. класе, површине 16 м2, уписане у лист непокретности бр. 248 КО Горње Левиће, удео 1/1, утврђене вредности у износу од 1.000,00 динара;

- кп.бр. 2895, број дела парцеле 1, улица „Плужевине“, шума 6. класе, површине 1478 м2, уписане у лист непокретности бр. 96 КО Горње Левиће, удео 336/2688, утврђене вредности у износу од 17.000,00 динара;

- кп.бр. 799, број дела парцеле 1, улица „Кошаре“, ливада 6. класе, површине 288 м2, уписане у лист непокретности бр. 43 КО Радманово, удео 2/8, утврђене вредности у износу од 10.000,00 динара;

• Износи 3.033.000,00 динара

(словима:словима тримиллионатридесеттрихиљаде динара).

**IV** На првом усменом јавном надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности сваке појединачне непокретности, док на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од процењене вредности сваке појединачне непокретности.

**V** Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем, а прво усмено јавно надметање ће се одржати дана **26.05.2023. године, у 12 часова**, у канцеларији Јавног извршитеља **Ирене Живковић, Бријанова 1/13, Крушевац.**

**VI** Право учешћа у надметању имају сва физичка и правна лица која су претходно положила јемство у износу од 10% од утврђене тржишне вредности непокретности и о томе доставили доказ јавном извршитељу. Јемство се може уплатити најкасније два радна дана пре одржавања јавног надметања односно закључно са 23.05.2023. године. Лица која у наведеном року из претходног става овог закључка нису уплатила јемство немају право учествовања на надметању.

**VII** Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на наменски рачун јавног извршитеља Ирене Живковић број 325-9500500210695-66 са сврхом уплате „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И 354/2016“. уз навођење броја непокретности на коју се јемство односи (кп.бр.58, кп.бр.76).

**VIII** Понуђач са највећом понудом дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана након објављивања резултата јавног надметања, а ако понуђач не плати у остављеном року, други понуђач ће бити проглашен купцем и платити ону цену коју је он понудио, а исто правило се примењује и на остале понуђаче.

**IX** Лице које има законско право прече куповине непокретности која је предмет продаје, има првенство пред најповољнијим понудиоцем, ако на јавном надметању, одмах по закључењу изјави да непокретност купује под истим условима.

**X** У случају да ниједан од понуђача са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року јавни извршитељ ће поступити у складу са чланом 97. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 31/2011 и 99/2011 - др. закон, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014).

**XI** Купцу ће бити додељена и предата непокретност након полагања купопродајне цене, уз договор са Јавним извршитељем.

**XII** Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, с обзиром да износ потраживања достиже износ јемства и да се с обзиром на утврђену вредност непокретности тај износ може намирити из куповне цене.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није

дозвољен приговор

Јавни извршитељ

Ирена Живковић

