



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

МИЛОВАН ЂИНОВИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

КРУШЕВАЦ – Газиместанкса 4/3

Број: 133И.Ив.бр.373/20

Датум: 31.08.2022.године

ОСНОВНОМ СУДУ У БРУСУ
СУДСКОЈ ЈЕДИНИЦИ У АЛЕКСАНДРОВЦУ

АЛЕКСАНДРОВАЦ

Предмет: Захтев за истицање закључка на интернет страници надлежног суда

У прилогу Вам достављамо Закључак о продаји непокретности путем непосредне погодбе ИИв.бр.373/20 од дана 31.08.2022. године, те је потребно да исти објавите на интернет страници суда, све у складу са чланом 119 и чланом 131 ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Милован Ђинович



01 SEP 2022
Платено е с: Платилка / обично / препоручено / прилога
рубрика: _____

Предмет: Платилка / препоручено / прилога
Препоручено / прилога: 31.08.2022 гдине

Писмено гласило: _____ / прилога / прилога
Датум: _____ писмено гласило / прилога / прилога

Писмено гласило / прилога / прилога

Лице овлашћено за преглед

M. T. [Signature]





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОВАН ЂИНОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву

Газиместанска 4/3, Крушевац

Тел: 037/310 22 81

Број: И.Ив.бр.373/20

Дана: 31.08.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Милован Ђиновић у извршном предмету извршног повериоца **Addiko Bank a.d. Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Владимир Домазет, Ниш (Медијана), Синђелићев трг 14, против извршног дужника **Дејан Аздејковић**, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 0602975782417, **Милен Милошевић**, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 0801962782410 ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца утврђеног Решењем о извршењу Основног суда у Брусу-Судске јединице у Александровцу Ив-6452/2012 од 16.10.2012. године, дана 31.08.2022. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА, и то непокретности извршног дужника Дејан Аздејковић, Александровац, ул. Мрмош бб, ЈМБГ 0602975782417:

1. Њива 4. класе, КП.бр. 78 КО Мрмош, површине 1645 m², са обимом удела 1/1 – утврђене вредности у износу од 85.474,00 RSD,
2. Њива 4. класе, КП.бр. 301 КО Мрмош, површине 2941 m², са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 152.814,00 RSD,
3. Њива 6. класе, КП.бр. 498/2 КО Мрмош, површине 1591 m², са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 82.668,00 RSD,
4. Пашњак 4. класе, КП.бр. 501 КО Мрмош, површине 984 m², са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 51.130,00 RSD,
5. Њива 2. класе, КП.бр. 1801 КО Мрмош, површине 239 m², са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 12.420,00 RSD,
6. Виноград 3. класе, КП.бр. 2267 КО Мрмош, површине 563 m², са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 29.254,00 RSD,
7. Виноград 5. класе, КП.бр. 997 КО Мрмош, површине 1043 m², са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 54.195,00 RSD,
8. Виноград 5. класе, КП.бр. 968 КО Мрмош, површине 360 m², са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 18.706,00 RSD,

9. Виноград 4. класе, КП.бр. 916 КО Мрмош, површине 928 m², са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 48.220,00 RSD,
10. Шума 5. класе, КП.бр. 2281 КО Мрмош, површине 1244 m², са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 64.638,00 RSD,
11. Њива 5. класе, КП.бр. 756 КО Мрмош, површине 382 m², са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 19.850,00 RSD,
12. Шума 3. класе, КП.бр. 1183 КО Мрмош, површине 1557 m², са обимом удела 1/1 - утврђене вредности у износу од 80.902,00 RSD,
13. КП.бр. 3103 КО Мрмош, површине 951 m², коју чине њива 7. класе површине 598 m² и пашњак 6. класе површине 353 m², утврђене вредности 49.414,00 RSD, са обимом удела 591/951 - утврђене вредности у износу од 31.072,00 RSD,
14. Шума 6. класе, КП.бр. 2667 КО Мрмош, површине 392 m² утврђене вредности 20.368,00 RSD, са обимом удела 98/392 - утврђене вредности у износу од 5.092,00 RSD,
15. КП.бр. 1343 КО Мрмош, површине 364 m², коју чине њива 4. класе, површине 182 m² и шума 3. класе површине 182 m², утврђене вредности 18.914,00 RSD, са обимом удела 181/364 - утврђене вредности у износу од 9.457,00 RSD,

Непокретности се након две неуспеле продаје а по изјашњењу извршног повериоца од дана 18.08.2022. године продаје непосредном погодбом. Продаја непосредном погодбом непокретности из става I овог закључка, извршиће се закључењем уговора о продаји непокретности непосредном погодбом између Јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, као продавца, који иступа у име извршног дужника и КУПЦА.

Продајна цена је предмет договора између страна у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника. Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и његову реализацију не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

Уговор о продаји непокретности биће закључен у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на електронској табли Коморе Јавних извршитеља, и извршни дужник не може утицати на цену и услове продаје непокретности.

ПОЗИВАЈУ СЕ ЗАИНТЕРЕСОВАНА ЛИЦА да учине понуду за закључење уговора о продаји непокретности ближе одређених у ставу I изреке овог закључка, у року од 20 дана од дана објављивања овог закључка, тачније до дана 20.09.2022.године, при чему наведена понуда мора бити у писаном облику, и мора садржати цену коју је понуђач спреман да плати, као и контакт телефон понуђача, како би исти могао бити благовремено позван да приступи закључењу уговора о продаји.

Предмет продаје, заинтересована лица могу разгледати од 01.09.2022.године до 20.09.2022.године у периоду од 8 до 16 часова.

ОТВАРАЊЕ достављених понуда одржаће се дана 23.09.2022. године у 11:00 часова у канцеларији Јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, ул. Газиместанска бр. 4/3.

Закључење уговора о продаји непосредном погодбом између купца и јавног извршитеља који иступа у име и за рачун извршног дужника, одржаће се дана 30.09.2022.године, на адреси седишта канцеларије Јавног извршитеља Милована Ђиновића из Крушевца, ул.

Газиместанска бр. 4/3, о чему ће заинтересована лица бити благовремено обавештена од стране Јавног извршитеља.

Купац је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји положи јемство у износу од 10% од процењене вредности непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља Милована Биновића, бр.рач. 205-202054-79 који се води код Комерцијалне банке АД Београд, са позивом на број И.ИВ.373/20.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од доношења закључка о додељивању непокретности.

Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах по закључењу уговора о продаји, а купац је дужан да уговорену цену уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању.

Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ утврђује да предметне непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Извршни поверилац позива се да у року од осам дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, а ако пропусти рок, извршни поступак се обуставља.

Све трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби као и друге трошкове, сноси купац.

Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, и на други уобичајени начин, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објавити закључак о продаји у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- извршном повериоцу
- извршном дужнику
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Огласна табла и интернет страница надлежног суда

